

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Názov: Obec Vysoká pri Morave
sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 00 305197
DIČ: 2020643746
Štatutárny orgán: Dušan Dvoran, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Patrik Šťastný
Rodné priezvisko: Šťastný
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
e-mail:
tel:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra „C“, parcelné číslo 3092/2 o výmere 6556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku registra „C“, parcelné číslo 3092/9 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 118, pre okres: Malacky, obec: VYSOKÁ PRI MORAVE, katastrálne územie: Vysoká pri Morave, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor,

a to s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Na základe geometrického plánu č. 65/2019, vyhotoveného geodetkou Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, IČO: 43296181 v mesiaci august 2019 (ďalej len „geometrický plán“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, bol od pozemku registra „C“, parcelné číslo 3092/2 o výmere 6556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddelený pozemok registra „C“, parcelné číslo 3092/2 o výmere 6299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je:

- oddelený pozemok registra „C“, parcelné číslo 3092/2 o výmere 6299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy v podiele 1/1, ako aj
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 3092/9 o výmere 132m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy v podiele 1/1,

(ďalej len „oddelený pozemok parcelné č. 3092/2 a pozemok parcelné č. 3092/9“ - predmet kúpy).

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k oddelenému pozemku parcelné č. 3092/2 a pozemku parcelné č. 3092/9, ako aj záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 175 566,30,- € (slovom: stosedemdesiatpäť tisíc päťsto šesťdesiatšesť eur tridsať centov).
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom oddeleného pozemku parcelné č. 3092/2 a pozemku parcelné č. 3092/9 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.
3. Tento prevod nehnuteľného majetku obce Vysoká pri Morave bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave č.94/94/7/2019 zo dňa 24.10.2019, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §9a odst.1 písm, a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého kópia prílohu č. 2 k tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena oddeleného pozemku parcelné č. 3092/2 a pozemku parcelné č. 3092/9 je vo výške 27,30,- € (slovom: dvadsaťsedem eur tridsať centov) za 1 m² oddeleného pozemku parcelné č. 3092/2 a pozemku parcelné č. 3092/9, t. j. celková kúpna cena za 6431 m² oddeleného pozemku parcelné č. 3092/2 a pozemku parcelné č. 3092/9 je vo výške 175 566,30,- € (slovom: stosedemdesiatpäť tisíc päťsto šesťdesiatšesť eur tridsať centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 175 566,30,- € (slovom: stosedemdesiatpäť tisíc päťsto šesťdesiatšesť eur tridsať centov) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, resp. na základe žiadosti kupujúceho o predĺženie lehoty splatnosti najneskôr do 29.02.2020 a po jej odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom Vysoká pri Morave v zmysle Uznesenia č.119/119/8/2019 zo dňa 11.12.2019, a to prevodom na účet predávajúceho, uvedený pri špecifikácii zmluvných strán.
3. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými článku I. tejto zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný predávajúcim najneskôr do

sedem pracovných dní odo dňa úhrady plnej sumy- kúpnej ceny na účet obce Vysoká pri Morave, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s overovaním podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne.

Článok V.

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci berie na vedomie, že uzatváraná Kúpna zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu jeho vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dostatočne známy z osobnej obhliadky, z verejnej listiny, t.j. z listu vlastníctva a súhlasí s ich prevodom v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s vytyčením hraníc pozemku a vyčistením pozemku hradí v plnom rozsahu kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje využiť kupované nehnuteľnosti v súlade s platným Územným plánom obce Vysoká pri Morave v znení Zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2015 a č.2/20107 Vysoká pri Morave, ktoré sú súčasťou intravilánu s rozšírenou funkciou na bývanie za Hraničiarskou ulicou (lokalita B10).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vyskej pri Morave dňa 20.12.2019

Vo Vyskej pri Morave dňa 20.12.2019

.....
Obec Vysoká pri Morave
Dušan Dvoran, starosta obce, v.r.
predávajúci

.....
Patrik Šťastný, rod. Šťastný, v.r.
kupujúci